**Muudatus nr 2**

21.11.2022 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2021-181 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Viru Maakohtu kaudu**, registrikood 74001736,asukoht Kooli tn 2a, Jõhvi 41598 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 21.11.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-181 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas 1. Mai tn 2** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 15.08.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd, sh hangib sisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas 1 toodud lapsesõbraliku ruumi ehitustööd, sh on hangitud lisa nr 6.1 lisas 2 toodud sisustus, mis on 29.12.2023 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 13 130,18 eurot (kolmteist tuhat ükssada kolmkümmend eurot ja kaheksateist senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.10.2023 kuni 31.03.2027;
4. pooled on kokku leppinud, et seoses lepingu lisa nr 6.1 alusel hangitud tavasisustusega lisandub üürile alates 01.01.2024 tavasisustuse remonttööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja 3;
5. üürileandja on 08.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja see asendada alates 01.01.2024 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.10.2023 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
3. **Lepingu lisa nr 6.1 lisa 1 ja 2 – Tööde + sisustuse loetelu ja tegelik maksumus**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Viru Maakohus